

Exposé

Zumpestraße 15
02736 Oppach



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachsen.de
n.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Der Ort Oppach liegt in Ostsachsen, eingebettet in die reizvolle Landschaft der Oberlausitz. Die Gemeinde befindet sich etwa 15 Kilometer südöstlich von Görlitz und rund 18 Kilometer östlich von Bautzen. Bautzen, das kulturelle Zentrum der Oberlausitz, ist in etwa 20 Minuten erreichbar, die Landeshauptstadt Dresden rund 100 Kilometer westlich und in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar. So verbindet Oppach ruhiges Landleben mit guter Anbindung an größere Städte. In Oppach selbst gibt es eine Grundschule sowie Einrichtungen für die medizinische Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Infrastruktur macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Menschen, die naturnah wohnen möchten.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück 34/6 der Gemarkung Oppach welches bebaut ist mit einem denkmalgeschützten zweigeschossigen ehemaligen Wohn- Stallhaus, einer Garage sowie einem ehemaligen Stallgebäude.

Das Wohn- Stallhaus bietet im Erdgeschoss ein Bad mit WC, eine Wohnstube, eine Küche und ein Schlafrum, weitere nicht ausgebaute Lager- und Abstellflächen sowie einen ehemaligen Stalltrakt. Im Obergeschoss besteht neben dem Flur ein Wohnbereich mit Küche, ein Schlafrum und ein Kinderzimmer. Ferner existieren weitere nicht ausgebaute Abstell- und Lagerräume. Keller und Dachgeschoss dienen zu Lager- und Abstellzwecken. Die Medien Trinkwasser und Strom liegen an. Das Objekt ist teilweise beheizt. Die Beheizung erfolgt mittels Einzelöfen auf Basis von Öl sowie transportablen elektrischen Raumheizern. Aktuell wird der obere Teil des Gebäudes bewohnt. Am Objekt bestehen Bauschäden wie ein Riss im Bereich des Obergeschosses und augenscheinliche Lösung der Giebelwand zur Decke sowie ein Riss im Bereich des ehemaligen Stalls an Decke, Gewölbedecke, Auflage und Wandbereich. Der südwestliche Zipfle des Flurstücks 34/6 Gemarkung Oppach dient Zufahrt zur benachbarten Fläche. Dies betrifft etwa 6 m².

Flurstücksnummer:	36/4
Gemarkung(en):	Oppach
Grundstücksgröße (in m ²):	2.734
vorhandene Bebauung:	sanierungsbedürftiges ehem. Wohn-Stallhaus mit Garage und ruinöser ehem. Stallgebäude
zulässige Bebauung:	ca. 1.200 m ² Bauland ca. 1.534 m ² Grünland
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1828
denkmalgeschützt:	ja
Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m ²):	147
Wohnfläche (in m ²):	114
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	keine bekannt



■ Kaufpreis (EUR): Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Mindestgebot 43000 EUR

■ Gebotsende: 31.12.2025

Rechtsverhältnisse

■ Eigentümer: Freistaat Sachsen

■ Nutzungsverhältnisse: Mietvertrag bis 31.12.2025

■ Einnahmen p.a.: keine (zum Zeitpunkt der Übergabe)

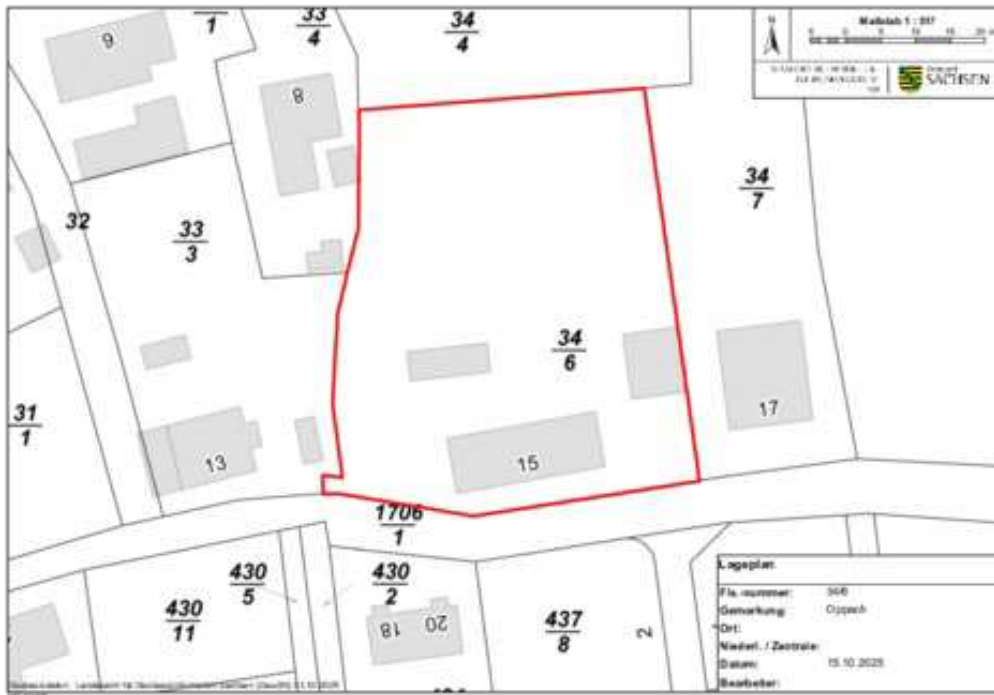
■ Lasten / Beschränkungen: keine

■ Grundpfandrechte: keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild



















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/grosszuegiges-wohn-stallhaus-zur-sanierung-in-02736-oppach.html>

Staatsbetrieb

Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Zentrales Flächenmanagement Sachsen

Außenstelle

.....

.....



Für die Immobilie

.....

.....

gebe(n) ich / wir

.....

Name, Vorname oder Firma

.....

Vertretungsberechtigter der Firma

.....

Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Telefon, Email

folgendes

Kaufpreisgebot

in Höhe von Euro

(in Worten Euro)

ab.

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zum Verfahren bei Immobilienverkäufen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift / Stempel