

Gemeinde Oppach

- Erfüllende Gemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Oppach-Beiersdorf -

Gemeindeverwaltung Oppach · August-Bebel-Str. 32 · 02736 Oppach



**Erholungsregion
Oberlausitz**

IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT

UNSERE ZEICHEN

DATUM

Projekt: 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Wassergrund“
Themen: Abstimmung weiteres Vorgehen
3. Der landwirtschaftliche Bewirtschafter der Ackerflächen ist frühzeitig in Kenntnis zu setzen und es sollten Ausgleichsflächen angeboten werden.

Der landwirtschaftliche Betreiber hatte seit dem Zeitraum 2013/2014 von der Erweiterung des Gewerbegebietes „Wassergrund“ Kenntnis und nachweislich durch Gesprächsnotizen wurden am 10.02.2016, 26.01.2017, 07.03.2017 und 13.06.2017 Gespräche im Rathaus Oppach mit ihm geführt. In allen Gesprächen erklärt der Betreiber, dass er der Entwicklung des Gewerbegebietes „Wassergrund“ nicht im Wege stehen möchte.

Am 07.03.2017 erhielt die Gemeinde Oppach durch den landwirtschaftlichen Betreiber einen schriftlichen Vorschlag zum Flächentausch / Flächenerwerb zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Wassergrund“.

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Görlitz wurde am 16.03.2017 (Wertermittlungstichtag: 31.01.2017) ein Gutachten für die Flächen der Erweiterung des Gewerbegebietes erarbeitet. Als Eigentümer der Fläche erhielt der Betreiber ein Exemplar des Gutachtens.

Zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 14.09.2017 wurde der Betreiber eingeladen und er wurde zu Wort gebeten.

Auszug aus dem Protokoll der 29. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 14.09.2017:
„Sein Vorschlag lautete, dass er bei Zurverfügungstellung seiner Fläche ein Flächenäquivalent (auch zur Eigentumssicherung) benötige. Aus unternehmerischen Gedanken wolle er die Fläche 1826/10 in der Gesamtheit erwerben. Diese sei zwar flächenmäßig größer, würde aber letztlich zur Abrundung seines Eigentums beitragen. Das Luftbild zeige die umliegenden Flurstücke. Daraus ergäbe sich für ihn eine „runde Sache“ und somit die Verhandlungsgrundlage für einen Geschäftsabschluss. Nur eine Flächenabgabe zur Erweiterung des Gewerbegebietes sei für ihn indiskutabel.“

Daraufhin hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.10.2017 (BV 51/2017/GR) beschlossen, das Flurstück 1826/10 der Gemarkung Oppach in der Größe von 28.186 m² an den Betreiber der landwirtschaftlichen Fläche zu verkaufen.


Sylvia Hölzel
Bürgermeisterin

Postanschrift:
Gemeinde Oppach
PF 20
02734 Oppach

Telefon: (03 58 72) 38 30
Telefax: (03 58 72) 3 83 80
E-Mail: rathaus@oppach.de
Internet: www.oppach.de

Gläubiger ID: DE90ZZZ00000246960
Bankverbindungen:
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien
IBAN: DE25 8505 0100 3000 2106 27
BIC: WELADED1GRL

Volksbank Löbau-Zittau eG
IBAN: DE91 8559 0100 4517 0239 01
BIC: GENODEF1NGS