

Bebauungsplan 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewebegebiet Wassergrund

Anlage 2 - Vergleichende Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation mittels Naturschutzrechtlicher Eingriffsreglung

Die Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs erfolgt nach der „Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen“, die 2003 (in der aktualisierten Fassung vom Mai 2009) vom Sächsischen Ministerium für Umwelt und Landwirtschaft (SMUL) in einem Leitfaden herausgegeben wurde

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz

FE-Nr.	Code	Biotoptyp	Ausgangs-Wert (AW)	Code (Nach Eingriff)	Biotoptyp (Nach Eingriff)	Zustandswert (ZW) / Planwert	Differenzwert (DW)	Fläche (ha)	WE Wertminderung (WE Mind.)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleich	WE Ersatz	Bezeichnung Maßnahme
FE 1	11.04.2010	Weg vollversiegelt	0	11.04.2010	Weg vollversiegelt	0	0	0,040	0,000		0,000		
FE 2	11.04.200	Parkplatz vollversiegelt	0	11.04.200	Parkplatz vollversiegelt	0	0	0,022	0,000		0,000		
FE 3	95	Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand	3	95	Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand	3	0	0,113	0,000		0,000		
				11.02.000	Gewerbegebiet (GE 1)	0	-3	0,016	-0,049			-0,049	
FE 4	11.04.2010	Straße vollversiegelt	0	11.04.2010	Straße vollversiegelt	0	0	0,195	0,000		0,000		
FE 5	02.01.000	Gebüsch	23	02.01.000	Gebüsch	23	0	0,017	0,000			0,000	M 1
				11.02.000	Gewerbegebiet (GE 1)	0	-23	0,210	-4,836			-4,836	
FE 6	95	Weg (wasserdurchlässige Befestigung)	3	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 1)	0	-3	0,003	-0,010			-0,010	
				02.01.000	Gebüsch	23	20	0,024	0,475		0,475		M 1
FE 7	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 1)	0	-5	0,547	-2,733			-2,733	
				02.01.000	Gebüsch	23	18	0,318	5,732		5,732		M 1
FE 8	41 200	Mesophiles Grünland	12	02.01.000	Gebüsch	23	23	0,002	0,042		0,042		M 1
				11.02.000	Gewerbegebiet (GE 1)	0	-12	0,103	-1,240			-1,240	
FE 9	07.03.000	Ruderalflur	17	07.03.000	Ruderalflur	17	0	0,195	0,000			0,000	
FE 10	95	Teilversiegelte Fläche	2	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-2	0,004	-0,008	E		-0,008	

Bebauungsplan 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewebegebiet Wassergrund

FE 11	41 200	Mesophiles Grünland	12	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-12	0,116	-1,389			-1,389	
				10.01.100	Acker	8	-4	0,004	-0,016			-0,016	
				41 200	Mesophiles Grünland (Bestand)	12	0	0,066	0,000			0,000	
				06.02.210	Sonstige extensiv genutzte Frischwiese	22	10	0,020	0,200		0,200		M 2a
				02.02.440	Einzelbaum	22	10	0,041	0,411		0,411		M 2b
				02.01.000	Gebüsch	23	11	0,021	0,234	A	0,234		M 7
FE 12	04.06.100	Teich, Kleinspeicher	12	04.06.100	Teich, Kleinspeicher	12	0	0,097	0,000			0,000	
FE 13	02.01.000	Gebüsch	23	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-12	0,090	-1,078			-1,078	
				02.01.000	Gebüsch	23	0	0,019	0,000			0,000	
FE 14	11.04.2010	Weg vollversiegelt	0	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	0	0,006	0,000	A		0,000	
FE 15	95	Weg (wasserdurchlässige Befestigung)	3	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-3	0,010	-0,029			-0,029	
				06.02.210	Sonstige extensiv genutzte Frischwiese	22	19	0,003	0,061		0,061		M 2a
				10.01.100	Acker	5	2	0,037	0,073		0,073		
FE 16	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5	0	0,019	0,000	A		0,000	
FE 17	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5	0	0,555	0,000		0,000		
				02.02.100	Feldhecke	22	17	0,095	1,611		1,611		M 3
				11.03.900	Abstandsfläche gestaltet	8	3	0,022	0,067		0,067		M 4
				11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-5	0,687	-3,434			-3,434	
FE 18	02.01.000	Gebüsch	23	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-23	0,085	-1,949			-1,949	
FE 19	41 200	Mesophiles Grünland	12	11.02.000	Gewerbegebiet (GE 2)	0	-12	0,035	-0,423			-0,423	
				02.02.100	Feldhecke	22	10	0,002	0,019		0,019		M 3
FE 20	06.03.200	intensiv genutztes Grünland frischer Standorte	9	06.02.210	extensiv genutzte Frischwiese	22	13	0,501	6,508		6,508		M 5
FE 21	11.03.420	Kleingartenanlage	10	06.02.210	extensiv genutzte Frischwiese	22	12	0,279	3,348		3,348		M 6

18,781 -17,195

Überschuss Ausgleich 1,585

Bebauungsplan 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewebegebiet Wassergrund

Wertminderung und funktionsbezogener Ausgleich bzw. Ersatz

Funktionsraumnr.	Funktion		Funktionsminderungsfaktor	Fläche (ha)	WE Mind Funkt. A bzw. E	Bezeichnung Maßnahme	Maßnahme	Funktionsaufwertungsfaktor	Fläche (ha)	WE (Aufwert. Funkt. A)
FR 1										
	Ästhetische Funktion	Verl.	1	1,912	1,912	M 1	Gebüsch	1,5	0,361	0,541
						M 2a	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,023	0,035
						M 2b	Einzelbaum	1,5	0,411	0,617
						M 3	Feldhecke	1,5	0,097	0,145
						M 4	Abstandsgrün gestaltet	0,5	0,022	0,011
	Retensionsfunktion	Verl.	1	1,912	1,912	M 1	Gebüsch	1,5	0,361	0,541
						M 2a	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	1	0,023	0,023
						M 2b	Einzelbaum	1,5	0,411	0,617
						M 3	Feldhecke	1,5	0,097	0,145
	Immissionsschutzfunktion	Mind.	0,5	1,912	0,956	M 1	Gebüsch	1,5	0,361	0,541
						M 3	Feldhecke	1,5	0,097	0,145
	Bioklimatische Ausgleichsfunktion	Mind.	1	1,912	1,912	M 1	Gebüsch	1,5	0,361	0,541
						M 2a	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	1	0,023	0,023
						M 2b	Einzelbaum	1	0,411	0,411
						M 3	Feldhecke	1,5	0,097	0,145
						M 4	Abstandsgrün gestaltet	1	0,022	0,022
	Lebensraumfunktion	Mind.	1	1,912	1,912	M 1	Gebüsch	1,5	0,361	0,541
						M 2a	Feldhecke	1,5	0,023	0,035
						M 3	Feldhecke	1,5	0,097	0,145
						M 4	Abstandsgrün gestaltet	0,5	0,097	0,048

Bebauungsplan 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewebegebiet Wassergrund

Grundwasserschutzfunktion	Mind.	1	1,912	1,912	M 1	Abstandsgrün gestaltet	1,5	0,361	0,541
					M 2a	Abstandsgrün gestaltet	1	0,023	0,023
					M 2b	Einzelbaum	1	0,411	0,411
					M 3	sonstige extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,097	0,145
					M 4	Einzelbaum	1	0,022	0,022
FR 2									
Bioklimatische Ausgleichsfunktion	Mind.	0	0,501	0,000	M 5	extensiv genutzte Frischwiese	1	0,501	0,501
Grundwasserschutzfunktion	Mind.	0	0,501	0,000	M 5	extensiv genutzte Frischwiese	1	0,501	0,501
Retensionsfunktion	Verl.	0	0,501	0,000	M 5	extensiv genutzte Frischwiese	1	0,501	0,501
Lebensraumfunktion	Mind.	0	0,501	0,000	M 5	extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,501	0,751
FR 3									
Ästhetische Funktion	Verl.	0	0,279	0,000	M 6	extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,279	0,419
Bioklimatische Ausgleichsfunktion	Mind.	0	0,279	0,000	M 6	extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,279	0,419
Retensionsfunktion	Verl.	0	0,279	0,000	M 6	extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,279	0,419
Grundwasserschutzfunktion	Mind.	0	0,279	0,000	M 6	extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,279	0,419
Lebensraumfunktion	Mind.	0	0,279	0,000	M 6	extensiv genutzte Frischwiese	1,5	0,279	0,419
			Wertminderung gesamt: 10,518					Aufwertung gesamt: 10,761	
								Bilanz Funktionsbeeinträchtigung: 0,243	
								Eingriffsbilanz gesamt: 1,828	

Daraus geht hervor, dass mit den vorgesehenen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen der geplante Eingriff kompensiert werden kann.