

**Verfahrensvermerke**

Der Bebauungsplan „Grahbergstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am ..... vom Gemeinderat Oppach als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Oppach, den ..... (Siegel) .....  
Bürgermeisterin

Die Bebauungsplansatzung wurde mit Schreiben vom ..... der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Görlitz angezeigt.

Oppach, den ..... (Siegel) .....  
Bürgermeisterin

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Oppach, den ..... (Siegel) .....  
Bürgermeisterin

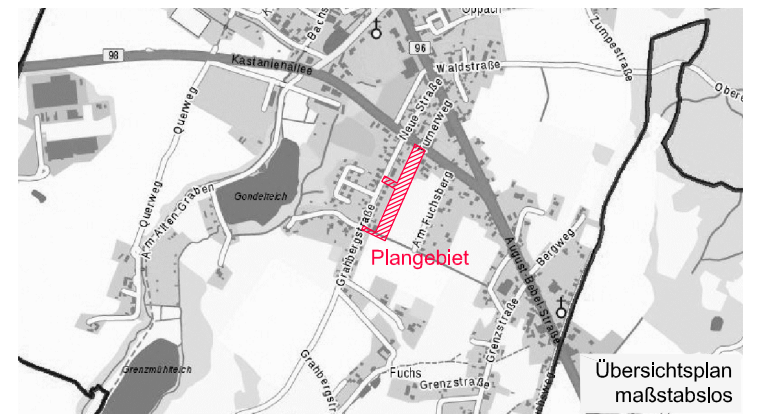
Die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Oppach ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Oppach, den ..... (Siegel) .....  
Bürgermeisterin

**Übereinstimmungsvermerk**

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches des Bebauungsplanes "Grahbergstraße" entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ..... und gilt für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Görlitz, den .....  
Amt für Vermessung, Flurneuordnung



**Planzeichenerklärung**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Geschossigkeit
Grundflächenzahl GRZ	Dachform, -neigung	

**MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 0.4** Grundflächenzahl GRZ
- Ⓢ** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- DN 30°-40°** Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß
- WD | SD** Walmdach | Satteldach

**BAUWEISE / BAUGRENZE**

- Baugrenze
- offene Bauweise

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Straßenverkehrsfläche mit -begrenzungslinie
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg
- Grundstückseinfahrt
- Leitungsrecht
- Stellung baulicher Anlagen
- Immissionsschutzmaßnahmen

- Immissionsschutzmaßnahmen
- von Bebauung frei zu halten
- Bereitstellungsstandort Wertstoffe, Abfälle

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- Abwasserleitungen Bestand, Schutzabstände

**HINWEISE**

- Planzeichen der Kartengrundlage
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Wohn- | Wirtschaftsgebäude Bestand mit Hausnummer
- Nutzungsgrenzen | Zäune

- Planzeichen ohne Normcharakter
- Maßangabe in Meter

**Gemeinde Oppach**

**Bebauungsplan Grahbergstraße**

Fassung erneute Durchführung Beteiligung §§ 3; 4 Abs. 2 BauGB Mai 2018

Planzeichnung Teil A

Maßstab 1 : 1.000 i.O.

Gemeindeverwaltung Oppach

Büro für Architektur & Städtebau Augustin, Löbau

